

Empeños y Préstamos Sociedad Anónima.

**EMPRE S.A**

RUC J0310000300895

**CONTRATO DE INVERSIÓN MODALIDAD PRÉSTAMO**

Nosotros: Jose Adilio Aguirre Jarquín, mayor de edad, casado, ingeniero Industrial, Nicaragüense y de este domicilio, actuando en calidad de apoderado generalísimo de la sociedad Anónima denominada: " EMPEÑOS Y PRÉSTAMOS SOCIEDAD ANONÓNIMA" EMPRE S.A, Sociedad que es de este domicilio, constituida, autorizada y existente de conformidad a las leyes de la República de Nicaragua, en escritura pública #51, Constitución de Sociedad Anónima y estatutos, y bajo el asiento #10011, Pág. 229/245, Tomo 97, Libro segundo de sociedades del Registro público de Carazo, que por brevedad en lo sucesivo del presente contrato se le podrá denominar EMPRE S.A ; y por otra parte el / la señor (a) : **Juan José Villavicencio Navarro**, mayor de edad, con número de cédula **043-240688-0001M**, con domicilio: **Del instituto Juan XXIII 20 Vrs. al Oeste,** Estado civil **casado**, quien habita en el municipio de: **San Marcos**, Departamento de **Carazo**, país **Nicaragua** a quien en lo sucesivo se le denominará el "ACREEDOR", hemos convenido en celebrar el presente "contrato de inversión modalidad préstamo”, el cual se regirá conforme a las cláusulas siguientes:

1. PRIMERA (INVERSIÓN DE APERTURA): De acuerdo a lo convenido el/la señor(a) **Juan José Villavicencio Navarro**, entrega la cantidad de **C$ 1,762,500 (un millón setecientos sesenta y dos mil quinientos córdobas)** equivalente a **U$** **50,000.00 (Cincuenta mil dólares** **)** el **día** **miércoles 31 de marzo de 2021**, según el valor de la compra del dólar a la fecha de hoy **17/04/2021** de **C$** **35.25** , correspondientes a su capital de inversión en modalidad préstamo, dinero que será utilizado para colocarlo en la población Nicaragüense a través de empeños, préstamos y compra de bienes muebles a fin de promover el desarrollo económico a favor del buro de clientes que deseen hacer uso de los servicios de EMPRE S.A. , La inversión en modalidad préstamo podrá ser entregada de dos diferentes manera, , 1) En caso de no poder llegar a las oficinas, deberá realizar el depósito a la cuenta dólares 106204264 (banco la FISE BANCENTRO), a nombre de Juan José Villavicencio Navarro y/o Jose Adilio Aguirre Jarquín. 2) En caso de poder presentarse a las oficinas deberá realizar el depósito en la ventanilla de caja de EMPRESA.
2. SEGUNDA (PORCENTAJE DE UTILIDAD/INTERÉS):EMPRE S.A pagará un porcentaje de utilidad del 3.42% (**tres punto cuarenta y dos por ciento)** mensual sobre el saldo capital de la inversión en modalidad préstamo.
3. TERCERA (PLAZO, CUOTA Y FORMA DE PAGO):El plazo de devolución del monto de esta inversión en modalidad préstamo es de **24 (veinticuatro)** meses a partir de la firma de este contrato, las cuotas serán de **$3086.45** durante cada mes tomando como referencia de pago la fecha de suscripción de este contrato hasta finalizar el plazo; el plazo y la cuota pueden observarse en la tabla de amortización al final de este contrato**;** para los pagos de las cuotas, estas se realizarán en moneda dólares estadounidense. En caso de ser un acreedor que resida fuera del país o que no pueda llegar a las oficinas por la lejanía de su domicilio, los depósitos se realizarán a su cuenta bancaria, luego del depósito se enviará a su e-mail el documento de control de pago; en caso de ser un acreedor que pueda presentarse a las oficinas, el pago se realizará en la caja de EMPRESA en los siguientes horarios de atención ( lunes a viernes 8:00 am – 4:30 pm, y los sábados de 8:00 am a 11: 00 am), donde se le entregara el recibo de control de pago. Cuando las fechas de pago corresponda en un día domingo, el pago se realizará el día lunes de la siguiente semana, debido a que los días domingo no hay operaciones administrativas.
4. CUARTA (RESTRICCIONES PARA EL ACREEDOR):El acreedor no podrá disponer de su dinero invertido en modalidad préstamo más que solo en el plazo y cuotas indicadas en la cláusula 3 de este contrato, en ningún caso será un plazo menor ni una cuota mayor a lo acordada.
5. QUINTA (CASOS FORTUITOS Y FUERZAS MAYORES): En caso de terremotos, maremotos, tsunamis, inundaciones, incendios, erupciones, epidemias, guerras civiles, que impacten negativamente a la ciudadanía Nicaragüense y que sea demostrado la falta de ingresos a EMPRE S.A, o que el sistema financiero con el que trabaja EMPRE S.A deje de ejercer operaciones que detengan las transacciones de EMPRE S.A para con el acreedor, este será notificado mediante circulares en físico o a través de medios electrónicos indicándole que las cuotas a pagar no se entregaran, sino que el interés generado por el saldo capital será reinvertido al capital en su totalidad o un porcentaje de la misma, lo cual estará sujeto a los ingresos brutos que perciba EMPRE S.A ante estos casos fortuitos. Dicha transacción de reinversión de intereses al capital, será demostrable con el recibo de control de inversor. En caso radical a consecuencia de los casos fortuitos, EMPRE S.A liquidará a todos los inversores de la siguiente manera: Se hará una sumatoria del efectivo en fondos bancarios, mas carteras de clientes activos de inmediata recuperación, más la valoración de bienes muebles, cuyo monto total será entregado de acuerdo al porcentaje de participación en relación con el capital global de inversores.
6. SEXTA (BENEFICIARIO):

En caso de muerte, de incapacidad total y permanente que impida al acreedor seguir con las relaciones de negocio con EMPRE S.A, este nombra como sustituto, transfiriendo todos los derechos y responsabilidad de este contrato a: **Bruna Yunieth Martínez Umaña**, mayor de edad, y con número de cédula **043-061092-0001E**  del domicilio de  **barrio los campos, contiguo a la iglesia católica,** municipio de **San Marcos**, departamento de **Carazo,** país **Nicaragua**. Si un inversor o su beneficiario perdieran comunicación física o impersonal con la entidad en un plazo máximo de 3 años, durante el periodo de ausencia se estarán reinvirtiendo sus intereses a capital, de lo contrario a los 3 años y 1 un día después de la perdida de comunicación física o impersonal, de toda la inversión incluyendo utilidades se destinará un 50 por ciento para obras sociales administradas por la gerencia de EMPRE S.A y el otro 50 por ciento al patrimonio social de EMPRE S.A.

1. SÉPTIMA (DERECHOS DEL ACREEDOR):El acreedor tiene los siguientes derechos de conformidad con la Norma sobre la transparencia de las operaciones: A. a ser informados de forma clara, completa, oportuna y adecuada de los servicios EMPRESA y adicionalmente de recibir información fiscal básica B. Atención de EMPRESA por medio de sus funcionarios u oficina de atención al público: El creedor tiene el derecho de ser atendido oportuna y diligentemente con un trato adecuado por parte de EMPRE S.A y que se respete su privacidad. A que se le respondan sus consultas, en los horarios de oficina (lunes a viernes 9:00 am – 3:00 pm, y los sábados de 9:00 am a 11: 00 am)
2. OCTAVA: Tabla de amortización de la inversión en modalidad préstamo:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Monto inicial** | | | | | **$50,000.00** |
| **Nº** | **Fechas de pago** | **Utilidad/Interés** | **Amortización/abono** | **Total a pagar (Cuotas)** | **Saldo a la fecha** |
| 1 | sábado, 8 de mayo de 2021 | $48,621.88 | $1,378.12 | $3,086.45 | $48,621.88 |
| 2 | martes, 8 de junio de 2021 | $47,196.67 | $1,425.21 | $3,086.45 | $47,196.67 |
| 3 | jueves, 8 de julio de 2021 | $45,722.77 | $1,473.90 | $3,086.45 | $45,722.77 |
| 4 | domingo, 8 de agosto de 2021 | $44,198.52 | $1,524.26 | $3,086.45 | $44,198.52 |
| 5 | miércoles, 8 de septiembre de 2021 | $42,622.18 | $1,576.34 | $3,086.45 | $42,622.18 |
| 6 | viernes, 8 de octubre de 2021 | $40,991.98 | $1,630.20 | $3,086.45 | $40,991.98 |
| 7 | lunes, 8 de noviembre de 2021 | $39,306.09 | $1,685.89 | $3,086.45 | $39,306.09 |
| 8 | miércoles, 8 de diciembre de 2021 | $37,562.59 | $1,743.49 | $3,086.45 | $37,562.59 |
| 9 | sábado, 8 de enero de 2022 | $35,759.53 | $1,803.06 | $3,086.45 | $35,759.53 |
| 10 | martes, 8 de febrero de 2022 | $33,894.86 | $1,864.67 | $3,086.45 | $33,894.86 |
| 11 | martes, 8 de marzo de 2022 | $31,966.48 | $1,928.38 | $3,086.45 | $31,966.48 |
| 12 | viernes, 8 de abril de 2022 | $29,972.22 | $1,994.26 | $3,086.45 | $29,972.22 |
| 13 | domingo, 8 de mayo de 2022 | $27,909.82 | $2,062.40 | $3,086.45 | $27,909.82 |
| 14 | miércoles, 8 de junio de 2022 | $25,776.95 | $2,132.87 | $3,086.45 | $25,776.95 |
| 15 | viernes, 8 de julio de 2022 | $23,571.21 | $2,205.74 | $3,086.45 | $23,571.21 |
| 16 | lunes, 8 de agosto de 2022 | $21,290.11 | $2,281.10 | $3,086.45 | $21,290.11 |
| 17 | jueves, 8 de septiembre de 2022 | $18,931.07 | $2,359.04 | $3,086.45 | $18,931.07 |
| 18 | sábado, 8 de octubre de 2022 | $16,491.43 | $2,439.64 | $3,086.45 | $16,491.43 |
| 19 | martes, 8 de noviembre de 2022 | $13,968.44 | $2,522.99 | $3,086.45 | $13,968.44 |
| 20 | jueves, 8 de diciembre de 2022 | $11,359.24 | $2,609.20 | $3,086.45 | $11,359.24 |
| 21 | domingo, 8 de enero de 2023 | $8,660.90 | $2,698.34 | $3,086.45 | $8,660.90 |
| 22 | miércoles, 8 de febrero de 2023 | $5,870.36 | $2,790.54 | $3,086.45 | $5,870.36 |
| 23 | sábado, 8 de mayo de 2021 | $2,984.48 | $2,885.88 | $3,086.45 | $2,984.48 |
| 24 | martes, 8 de junio de 2021 | $101.97 | $2,984.48 | $3,086.45 | $0.00 |
| 25 |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |  |
| 33 |  |  |  |  |  |
| 34 |  |  |  |  |  |
| 35 |  |  |  |  |  |
| 36 |  |  |  |  |  |
| **TOTAL PAGADO** | **TOTAL PAGADO** | **$ 24,074.86** | **$ 50,000.00** | **$ 74,074.86** | **$ 50,000.00** |

1. NOVENA (ACEPTACION): Los comparecientes declaran expresamente que aceptan el presente contrato con los términos relacionados, y leído el presente contrato por las partes lo encontramos conforme, aprobamos, ratificamos, rubricamos y firmamos, en la ciudad de San Marcos a los **ocho días del mes de abril de 2021**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acreedor (a):** | |  | | | | | | | |  |  | **Jose Adilio Aguirre J.** |  | **Juan Jose Villavicencio N.** |
|  | Cédula | |  | | | | | | |  |  | Presidente Junta Directiva |  | Vicepresidente Junta Directiva |
|  | Cel: | |  | | | | | | |  |  | Cédula: 042-300589-0003X |  | Cédula: 043-240688-0001M |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Cel: 8287-9716(Mov) |  | Celular: 8577 7676 (Mov) |

**En modalidad PRÉSTAMO están las siguientes tasas:**

**(Plazo mínimo 12 meses, plazo máximo 48 meses)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rangos de Inversión** | **Montos máximo a Plazo mínimo de 12 meses (cuota mensual)** | **Montos máximos a Plazo mínimo de 24 meses (cuota mensual)** | **Montos máximos a Plazo máximo 48 meses (cuota mensual)** |
| De $300 a $3000 la tasa es de 17% anual, 1.41666 % mensual | $273.61 |  | $86.57 |
| De $3001 a $6000 la tasa es de 23% anual, 1.91666% mensual | $564.46 |  | $192.31 |
| De $ 6001 a $9000 la tasa es de 29% anual, 2.41666% mensual | $872.96 |  | $318.84 |
| De $9001 a $12000 la tasa es de 33% anual, 2.75% mensual | $1187.62 |  | $453.26 |
| De $12001 a $25000 la tasa es de 37% anual, 3.08333% mensual | $2524.06 | $1489.47 | $1004.72 |
| De $25001 a $50000 la tasa es de 41% anual, 3.41666% mensual | $5148.85 | $3086.45 | $2133.73 |

**En modalidad INVERSIÓN están las siguientes tasas:**

**(Plazo mínimo 12 meses, plazo máximo 48 meses)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rangos de Inversión** | **Porcentaje de Utilidad anual** | **Porcentaje de utilidad mensual** |
| De $300 a $3000 | 12% | 1% |
| De $3001 a $6000 | 18% | 1.5% |
| De $ 6001 a $9000 | 24% | 2% |
| De $9001 a $12000 | 28% | 2.33% |
| De $12001 a $25000 | 32% | 2.66% |
| De $25001 a $50000 | 36% | 3.% |